

Creating  
Spaces  
that Inspire.

DEVELOPMENT



اهلا بكم..  
WELCOME

تأسست شركة الجنرال عام ٢٠١٦ ، وتخصصت في مجال المقاولات، حيث قامت بتنفيذ العديد من المشروعات القومية والهامة في مجالات الطرق والإنشاءات. تجاوز عدد مشروعات الشركة ١٣٠ مشروعًا، بالتعاون مع مختلف الجهات السيادية والحكومية.

Al-Genral Company was established in 2016, specializing in the field of contracting. It has implemented numerous national and significant projects in the fields of roads and construction. The company has completed over 130 projects in collaboration with various sovereign and governmental entities.

More than

130+

Completed Projects

أكثر من ١٣٠ مشروع مكتمل

## ١. مجال تطوير المدن والبنية التحتية:

- تطوير ورصف أكثر من ست مدن في محافظة الفيوم.
- إنشاء حي الزهراء بالفيوم.
- تطوير ميادين رئيسية بمحافظة الفيوم، مثل ميدان المسلة.
- تطوير مزلقانات السكك الحديدية من الفيوم إلى بني سويف
- تأهيل ١٥٠ كيلومتراً من ترع مدينة الصف.

## ٣. مشروعات المياه والري:

- مد وتدعيم شبكات المياه بقرى محافظة الفيوم ضمن مبادرة «حياة كريمة».
- نقل المساقى المطورة بالمشروع القومي لترعة الحمام بطول ٥٠ كيلومتراً.

## ٥. نشاط التطوير العقاري:

توسعت شركة الجنرال في نشاط التطوير العقاري كجزء من استراتيجيتها لمواكبة الطفرة العقارية التي تشهدها مصر. وقد شاركت في مشروعات متنوعة تشمل الأنشطة التجارية والإدارية والسكنية في عدة مناطق مثل (الفيوم - ٦ أكتوبر - مساكن شيراتون - مصر الجديدة) جميع المشروعات نفذت بنظام الشراكة.

## ٢. مشروعات الإسكان:

- إنشاء أكثر من ٣٠ فيلا بمدينة الفيوم الجديدة.
- تنفيذ أكثر من ٥٠ منزلاً ضمن مشروع تطوير الريف في الفيوم وبني سويف.

## ٤. مشروعات تجارية وإدارية:

إنشاء العديد من المنشآت التجارية والإدارية لحساب جهات مختلفة.



## لماذا اتجهنا إلى مدينة العاشر من رمضان ؟

شهدت مدينة العاشر من رمضان في الآونة الأخيرة تحولات جذرية في المشهد العقاري، جعلتها محط أنظار العديد من المستثمرين، سواء على المستوى المحلي أو العالمي. وقد جاء قرار شركة الجنرال بتوجيه استثماراتها إلى المدينة استناداً إلى عدة عوامل مشجعة:

١. تشهد المدينة طفرة عقارية كبرى و مشاريع ضخمة لتحسين بنيتها التحتية وتوسيع نطاق الخدمات، مما جعلها مركزاً حيويًا يلبي احتياجات مختلف القطاعات.

٢. تمتلك المدينة شبكة مرافق وخدمات حديثة تدعم نجاح المشروعات العقارية والصناعية على حد سواء

٣. موقع المدينة الإستراتيجي وقربها من شبكة طرق رئيسية وتوافر مناطق صناعية وسكنية متكاملة يوفر بيئة جاذبة للاستثمارات. التوجه الحكومي لدعم المدن الجديدة يعزز من فرص النمو المستدام في المدينة



شركة العاشر من رمضان للإنشاءات  
والإستثمار العقاري والتسويق العقاري  
ش.م.م



**ALGENRAL**  
DEVELOPMENT

## شركة العاشر من رمضان للإنشاءات والاستثمار والتسويق العقاري:

هي إحدى الشركات التابعة لوزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية (ش.م.م) وأحد أبرز الكيانات الرائدة في مجالات المقاولات، الاستثمار العقاري، والبنية التحتية في جمهورية مصر العربية.

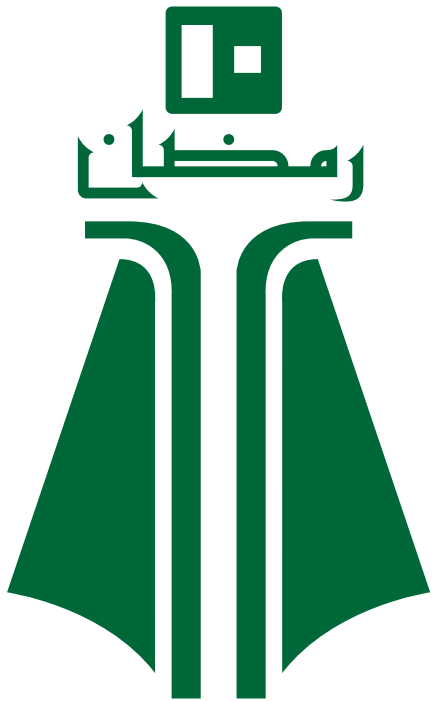
تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون استثمار المال العربي والأجنبي والمناطق الحرة رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والمعدل بالقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧، وذلك بقرار من وزير الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ٨٩ لسنة ١٩٧٨. تعمل الشركة كشركة مساهمة مصرية، حيث أنها شركة رائدة في مجالات المقاولات، الاستثمار العقاري، والبنية التحتية، حيث نفذت العديد من المشروعات الكبرى في الإسكان والمرافق، وتلتزم بأعلى معايير الجودة والمهنية في تنفيذ المشروعات المختلفة

### رؤية شركة العاشر من رمضان:

الريادة في تنفيذ مشروعات متميزة تدعم التنمية العمرانية المستدامة وتلبي احتياجات المجتمع

### المقر:

مدينة العاشر من رمضان، مركز الحي الأول، مجمع عمر بن الخطاب.



## شركاء شركة العاشر من رمضان للإنشاءات



# Privado

10<sup>th</sup> M A L L

# Privado

10<sup>th</sup> MALL

أولى مشروعات شركة الجنرال في مدينة العاشر من رمضان حيث يمثل انطلاقة طموحة تعكس رؤية الشركة للتوسع في مجال التطوير العقاري، وتقديم مشروعات متكاملة تلبي احتياجات السوق العقاري والتجاري والترفيهي في مدينة العاشر من رمضان.



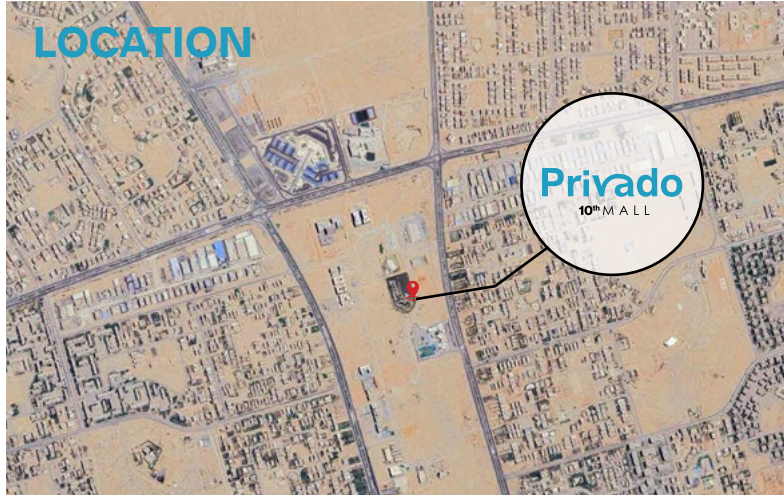
# Privado

«Privado» in Spanish means «Royal Privilege» It is the only development hub in the city that combines unique, versatile design to offer every visitor a private space and an unparalleled sense of privacy, no matter the

تعنى «الخاصة الملكية» باللغة الاسبانية ، يُعد  
الواجهة التطويرية الوحيدة في المدينة التي تجمع  
بين التصميم الفريد والمتعدد الإستخدامات لتمنح  
كل زائر مساحة خاصة وشعورًا بالخصوصية المطلقة  
مهما كان الغرض من زيارته.



## PRIVADO 10<sup>th</sup> MALL مشروع تفاصيل مشروع



### ١. الموقع الاستراتيجي

- يقع في حي المال والأعمال أحد أبرز مناطق مدينة العاشر من رمضان.
- مجاور لأهم المعالم التجارية والسكنية : كارفور ودايموند لاند.
- يتميز بسهولة الوصول من داخل المدينة وخارجها عبر شبكة طرق رئيسية



### ٢. المساحة والنسب البنائية

- المساحة الإجمالية : ٧,٣٠٠ متر مربع.
- النسبة البنائية : ٥٠% من إجمالي مساحة الأرض، لتوفير توازن بين المساحات المبنية والمساحات المفتوحة لضمان راحة الزوار وتوفير خدمات متنوعة.

نبنی مساحات تارومك  
Creating Spaces that Inspire.

va

# 3 UNIQUE تجارب خاصة فريدة

PRIVATE EXPERIENCES



The Liberty of Choice

**١. البدروم:**

- مواقف سيارات واسعة لتوفير تجربة مريحة للزوار.
- مناطق خدمية لتلبية احتياجات المبنى وتشغيله.
- مساحات ترفيهية وكيدز إريا.

**٢. الدور الأرضي**

- وحدات تجارية فاخرة: متاجر راقية تقدم منتجات متنوعة لتلبية جميع الأذواق
- منطقة مطاعم وكافيتريات: تضم مطاعم عالمية ومحلية وكافيتريات عصرية تناسب العائلات والأفراد
- بنوك ومعارض سيارات توفير خدمات مالية وتجارية متميزة تلبي احتياجات العملاء

**مكونات مشروع PRIVADO 10<sup>th</sup> MALL**



ENTERTAINMENT



CAFÉS & RESTAURANTS



BANKS



AUTOMOTIVE



PHARMACIES

### ٣. الدور الأول

- وحدات تجارية وإدارية : تصميم حديث يناسب مختلف الأنشطة.
- معارض تجارية: لتلبية احتياجات الشركات والمتاجر الكبرى.

### ٤. دوران متكرران

- مكاتب إدارية : مساحات عصرية مجهزة تناسب الشركات ورواد الأعمال.
- مرافق إضافية : تناسب الأنشطة التجارية والخدمات المتنوعة.

## مكونات مشروع PRIVADO 10<sup>th</sup> MALL





# Privado

## 10<sup>th</sup> M A L L

ليس مجرد مركز تجاري، بل هو مجتمع مصغر يقدم تجربة إستثنائية للزوار ويعكس رؤية شركة الجنرال فى الريادة بمجال التطوير العقارى

نبنى مساحات تلهمك  
Creating Spaces that Inspire.



Privado Mall

SHOP

# Privado

10<sup>th</sup> M A L L

The City's Hotspot

